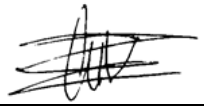
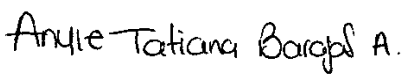
Lugar	Centro de Cuidado Transitorio Antonia Santos
Fecha	29/04/2026 Hora: 9:32 am
Tema	Soporte mensual de actividades Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo abril
Desarrollo	Actividades realizadas: **<u>Plan de mantenimiento preventivo</u>** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico:** **Actividad 2.1.2:** Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento **Actividad 2.1.3:** Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto**)** **Actividad 2.1.4:** Sistema eléctrico general **Actividad 2.1.5:** Equipos eléctricos y electrodomésticos **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:** **Actividad 2.2.2:** Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) **Actividad 2.2.3:** Trampas de grasa **2.4. Sistema 4 _Infraestructura:** **Actividad 2.4.2:** Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) **Actividad 2.4.6 :** Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) **2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:** **Actividad 2.5.4:** Circuito de cámaras en funcionamiento **Actividad 2.5.5:** Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) **Actividad 2.5.7:** Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) **2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)** **Actividad 2.6.4 : Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)** **2.7. Sistema 7 _Otros** **Actividad 2.7.2:** Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores) **Actividad 2.7.3:** Sistema de circulación vertical (Ascensor o Silla salvaescalera o Silla tipo oruga) Documentación de mantenimiento certificado que garantice su buen funcionamiento **Actividad 2.7.5:** Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos) **Actividad 2.7.6** Ductos de ventilación **<u>Plan de mantenimiento correctivo</u>** **Actividad N 1 :** Se evidencia areas de corredores sinque la iluminación de emergencia pueda llegar a cubrir en caso de una apagon y uso de sus rutas de evacuación de corredores y escaleras. **Se adelanta parcialmente** ya que se instalo una sola iluminacion en una de los areas a complemntar iluminación de emergencia a fecha del 31 marzo del 2026

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Actividad N 3 : Mantenimientos de otro de los refrigeradores industriales de cocina, dentro de este mantenimiento y reparación de fuga de agua de su manguera también incluir la revisión y mantenimiento a sus bisagras de puerta que ya presentan una fuerte oxidación

Nota 1: En constancia de lo anterior se realizan los recorridos correspondientes con la técnica en gestión documental.

Nota 2: Se anexa registro fotográfico.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Asistentes</td><td>Nombre</td><td>Cargo/Rol</td><td>Dependencia</td></tr>
<tr><td>Carlota Ramirez Suarez
</td><td>Coordinadora</td><td>Centro de Cuidado Transitorio Antonia Santos</td></tr>
<tr><td>Tatiana Barajas
</td><td>Gestión documental</td><td>Centro de Cuidado Transitorio Antonia Santos</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Compromisos</td><td>Actividad</td><td>Responsable</td><td>Fecha límite</td></tr>
<tr><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr>
<tr><td>Próxima reunión</td><td colspan="3">Mayo 2026</td></tr>
<tr><td>Elaboró</td><td colspan="3">Coordinadora Centro Transitorio Dia–Noche Antonia Santos</td></tr>
</table>

ANEXO: REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO

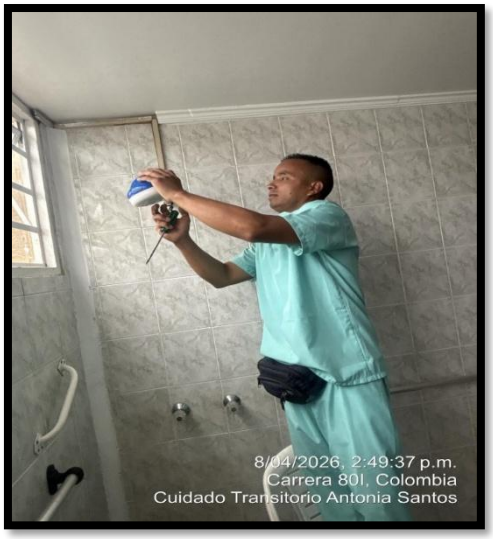
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento.

El 9 de abril se realizó la adecuación de la luminaria en la oficina de profesionales, garantizando condiciones adecuadas de iluminación y funcionalidad del espacio.



Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)
El 8 de abril se realizó nuevamente el cambio de la ducha eléctrica ubicada en el primer piso, en el baño destinado a personas con movilidad reducida.





Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general
El 17 de abril se realizó la revisión de la caja de interruptores, como medida correctiva, efectuando el cambio de cables e interruptores que, debido al paso del tiempo, presentaban deterioro.





Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos

El 16 de abril se llevó a cabo el cambio de la toma corriente destinada a la lavadora, debido a que presentaba fallas eléctricas asociadas a un corto circuito. Esta intervención se realizó como medida correctiva, con el fin de restablecer el adecuado funcionamiento del equipo y garantizar condiciones seguras en la operación, evitando posibles riesgos eléctricos dentro de la unidad.





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

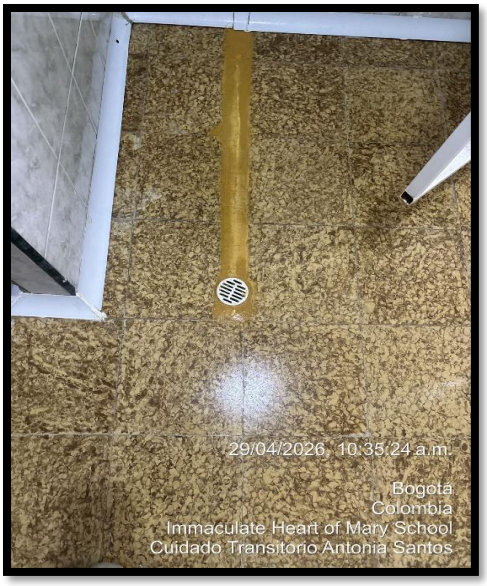
El 9,11,15 y 29 de abril se realizó la intervención en los baños múltiples del segundo piso, donde se llevó a cabo la instalación de sifones. Para ello, fue necesario realizar el rompimiento de baldosas con el fin de ubicar la tubería existente, permitiendo su adecuada conexión y dejando los sistemas en correcto funcionamiento











Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

El 9 de abril se realizó la intervención en los baños múltiples del segundo piso, donde se llevó a cabo la instalación de sifones. Para ello, fue necesario realizar el rompimiento de baldosas con el fin de ubicar la tubería existente, permitiendo su adecuada conexión y dejando los sistemas en correcto funcionamiento







2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

El 1, 9, 13 y 15 de abril se realizó el emboquillado de los esquineros en el área de alimentos y en los mesones, así como en los baños del segundo piso. Adicionalmente, se aplicó pintura epóxica, con el fin de mejorar las condiciones de higiene, durabilidad y acabado de las superficies intervenidas.

El 1 y de 9 de abril Se realiza el emboquillado de los mesones del área de alimentos y de lavaplatos


9/04/2026, 2:07:41 p.m.
Bogotá
Colombia
Immaculate Heart of Mary School
Cuidado Transitorio Antonia Santos


9/04/2026, 2:07:37 p.m.
Bogotá
Colombia
Immaculate Heart of Mary School
Cuidado Transitorio Antonia Santos


9/04/2026, 2:07:41 p.m.
Bogotá
Colombia
Immaculate Heart of Mary School
Cuidado Transitorio Antonia Santos


9/04/2026, 2:07:37 p.m.
Bogotá
Colombia
Immaculate Heart of Mary School
Cuidado Transitorio Antonia Santos


04/09/26
12:45p. m.


9/04/2026, 3:32:26 p.m.
Bogotá
Colombia
Immaculate Heart of Mary School
Cuidado Transitorio Antonia Santos


9/04/2026, 9:26:04 a.m.
Carrera 80I, Colombia
Cuidado Transitorio Antonia Santos


9/04/2026, 10:02:18 a.m.
Bogotá
Colombia
Immaculate Heart of Mary School
Cuidado Transitorio Antonia Santos



Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

El 9 y 15 de abril se aplicó pintura epóxica en las medias cañas de la cocina y área de lavanderia , con el fin de mejorar las condiciones sanitarias, facilitar la limpieza y proteger las superficies.

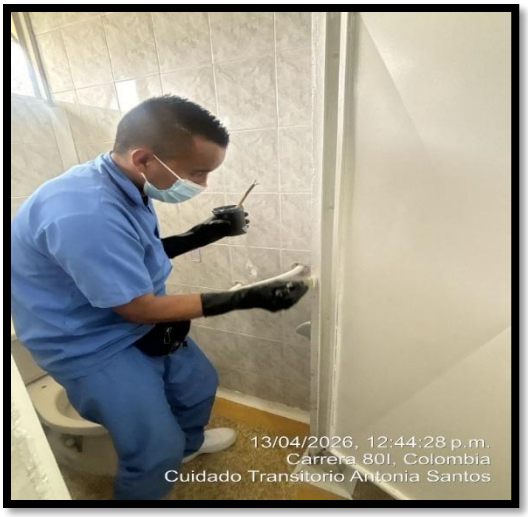




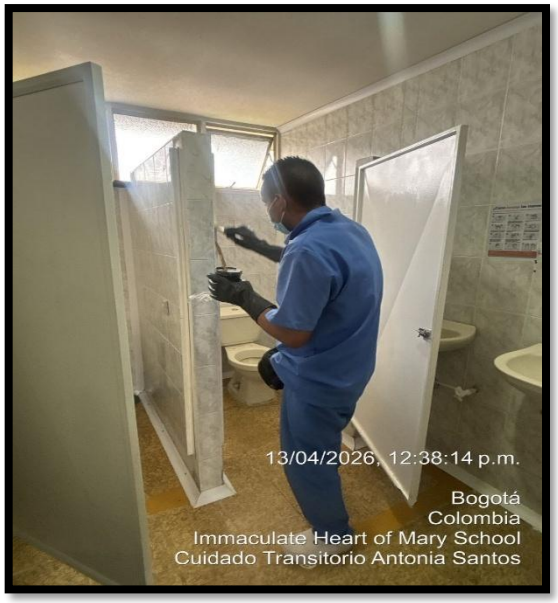


Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

El 13 de abril se realizó la aplicación de pintura epóxica en las puertas de los baños del segundo piso, con el fin de mejorar su acabado, durabilidad y condiciones de higiene.







2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

En relación con el circuito cerrado de televisión (CCTV), se verifica que el sistema se encuentra en funcionamiento y operando con normalidad.

Se evidencia que la cámara ubicada en el puesto del guarda de seguridad cuenta con marca de agua visible en la grabación, permitiendo la identificación de fecha y hora como mecanismo de trazabilidad y control.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de la visualización del sistema desde el dispositivo móvil de la coordinación, como soporte de verificación del adecuado funcionamiento del circuito de cámaras.





Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

El 9 de abril se instaló un timbre de emergencia en el baño del primer piso destinado a personas con movilidad reducida, con el fin de fortalecer las condiciones de seguridad y atención oportuna ante posibles contingencias. Asi mismo contamos con los demás timbres en toda la unidad.





Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

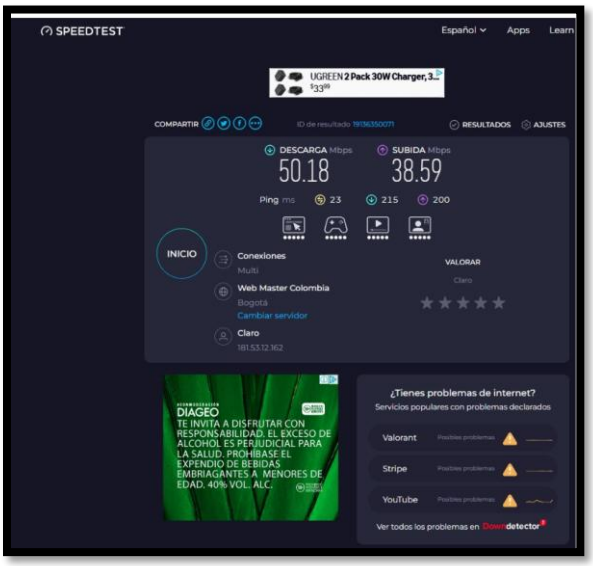
Se cuenta con señalización de alarma sonora, sensores de detección de humo habilitados en primer y segundo piso dentro de cada habitación ofertada.

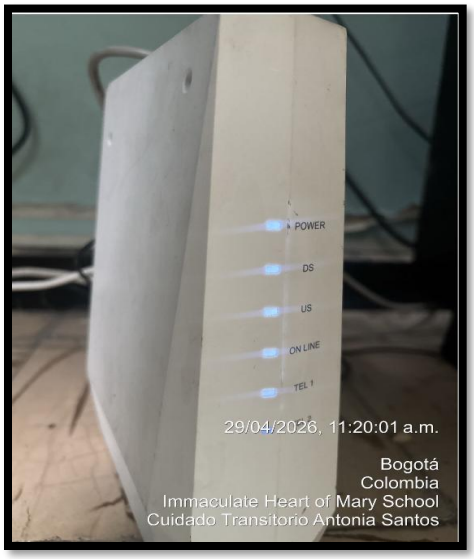




Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

La unidad operativa cuenta con una red de internet adecuada, la cual es objeto de medición y verificación periódica mediante plataforma especializada, con el fin de garantizar su óptimo desempeño, estabilidad y disponibilidad para el desarrollo de las actividades.





2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

El 14 de abril se realizó la adquisición del total de forros para las camas de la unidad, garantizando la dotación completa y adecuada para su uso.







2.7. Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)
La unidad operativa cuenta con dos sillas de ruedas, ubicadas estratégicamente en la recepción y en el área cercana a las escaleras de acceso al segundo piso, con el fin de facilitar la movilidad de los usuarios y garantizar una atención oportuna ante requerimientos de desplazamiento. Se realizó la respectiva limpieza, desinfección y cubrimiento de las áreas intervenidas, conforme a los protocolos establecidos, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de higiene, bioseguridad y conservación..





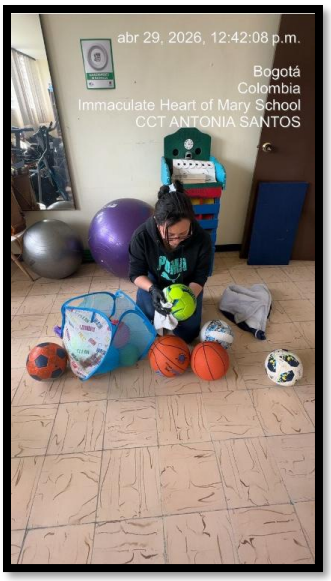
Actividad 2.7.3 Sistema de circulación vertical (Ascensor o Silla salvaescaleras o Silla tipo oruga) Documentación de mantenimiento certificado que garantice su buen funcionamiento

La unidad operativa cuenta con una silla tipo oruga, ubicada en el área cercana a las escaleras de acceso al segundo piso, destinada a facilitar el desplazamiento seguro de personas con movilidad reducida y garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad. Se realizó la respectiva limpieza, desinfección y cubrimiento de las áreas intervenidas, conforme a los protocolos establecidos, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de higiene, bioseguridad y conservación.



Actividad 2.7.5 Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)

Los equipos se encuentran en óptimas condiciones de limpieza y desinfección, cumpliendo con los protocolos establecidos y garantizando condiciones adecuadas para su uso seguro.









Actividad 2.7.6 Ductos de ventilación

Se realiza mantenimiento preventivo al extractor de olores, consistente en limpieza general de rejillas, aspas y componentes externos, con el fin de eliminar acumulación de polvo y residuos.

Esta intervención garantiza el adecuado funcionamiento del equipo, mejora la ventilación del área y contribuye a mantener condiciones óptimas de salubridad.







PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad 1: Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección. Mantenimiento a puertas con deterioro, puertas de cuarto de residuo requieren pintura por oxido. Mantenimiento a puertas, reparación puertas se da inicio en el mes de julio y se finalizó en el mes de octubre. **Subsanado**

Actividad 2: Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes:
Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes, se informa que todas las puertas cuentan con chapas instaladas. 100%, acción que se ejecutó en el mes de junio de 2025. **Subsanado**

Actividad 3: Continuar realizando los ajustes de Mediacañas en comedor, cocina, despensa, cuarto de residuos sólidos, baños (incluido cielo raso en ducha), se tiene a la totalidad las medias cañas solicitadas actividad que finalizo en el mes de agosto. **Subsanado**

Actividad 4: Continuar realizando los ajustes de mediacañas de la lavandería, cuarto de insumos químicos. Media Caña de lavandería y cuarto de residuos químicos los cuales se finalizaron para el mes de agosto, actividad cumplida, sin embargo, se realizan últimos ajustes en el mes de octubre. **Subsanado**

Actividad 5: Continuar realizando los ajustes de Media cañas lavanderia, cuarto de insumos químicos. **Subsanado**

Actividad 6: Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI - cocina y lavandería: Actividad que se llevó a cabo en el mes anterior y ya se encuentra en su totalidad de cumplimiento. Observación en el 418: cumplido y revisado en visita del 21 de agosto. **Subsanado**

Actividad 7. Mantenimiento camas - pintura, tapas, se informa que se realizó en el mes de junio el mantenimiento a las camas y la adquisición de las tapas faltantes. 100% de cumplimiento. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 8. Ajustar tablado de camas según espacios en anexo técnico. Se informa que todas las tablas de las camas están con estibas. 100%. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 9: Terminar de instalar detectores de humo en todas las habitaciones, salones y áreas administrativas, se informa que bajo formato 418 se evidencia un 70% de cumplimiento ya que la mayoría de los espacios cuenta con los detectores de humo., **Subsanado**

Actividad 10. Implementación de luz estroboscópica en el área lúdica de alta afluencia (piso1) **subsanado**

Actividad 11: Instalar planos de evacuación pisos 1 y 2 con toda la información que requiere. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 12: instalar trampa de grasa: Dando cumplimiento a lo estipulado en los compromisos establecidos, para el mes de agosto se realizó la instalación de la trampa. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 13: Realizar mantenimiento en el cuarto de almacenamiento de residuos. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 14: Realizar mantenimiento de pintura general interior (muros, barandas y pasamanos) Según indicación. Se informa que se realizó pintura general en escaleras, primer y segundo piso (costado izquierdo y costado derecho. **Subsanado**

Actividad 15: Realizar mantenimiento de humedades y pintura general en techos del comedor, habitaciones, lavandería y circulaciones (Piso 1), actividad finalizada en el mes de agosto, sin embargo, en el mes de diciembre se realiza mantenimiento a techo de comedor y techo de gestión documental por humedad y deterioro en la pintura. **Subsanado**

Actividad 16: Películas de seguridad en puertas: Películas de seguridad en puertas: se realiza el mantenimiento correctivo a tres ventanas de las habitaciones que faltaban por película de seguridad cumplimiento a totalidad, sin embargo, se realiza instalación de espejos para autocuidado en baños de segundo piso y primer piso a los cuales se les realiza la postura de la película de seguridad correspondiente. **Subsanado**

Actividad 17: Verificar e implementar el sistema para clausurar las puertas de las duchas que no se requieran. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 18: Película de seguridad en espejos. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 19. Instalar las cortinas restantes de las habitaciones, se informa que esta actividad se realizó en el mes de junio en su totalidad.100% Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 20: Adecuación de baño de movilidad reducida. Se realiza ajuste en medias cañas y refuerzo de pintura epóxica en pisos. Esta actividad se realizo en el mes de diciembre 2025. **Subsanado**

Actividad 21: Leds faltantes. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 22: Cableado expuesto: Se realiza adecuación con canaleta de cableado expuesto a en comedor principal en el mes de agosto. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 23: Terminar de instalar tapa ciegas y tomacorrientes según corresponda, se realizó en el mes de junio la reparación y ajuste de todas las tomas corriente del centro. 100% Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 24: Terminar de instalar los pasamanos en las circulaciones tanto verticales como horizontales que sean continuos, se informa que el mes de junio se dejaron ajustados todos los pasamanos verticales y horizontales. 100% Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 25: Tablero de breakers. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 26: Realizar mantenimiento al sistema de suministro del sistema no manual del lavaplatos, se informa que este quedo reparado en el mes de junio, cambiaron pedal y ubicación de mangueras. 100%. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 27: Pintura a puertas metálicas del servicio de alimentos. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 28: Realizar las adecuaciones eléctricas necesarias para garantizar seguridad en las tomas corrientes de la cocina (detrás de los equipos de refrigeración). Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 29: Realizar mantenimiento a los equipos de refrigeración que evidencian fugas de agua, oxido y corrosión. Se realizo mantenimiento a la corrosión de la nevera el cual fue subsanado en el mes de diciembre 2025 .**Subsanado**

Actividad 30: Realizar cambio de enchape a las piezas que se evidencian deterioradas o rotas en la despensa y cocina. Observación en el 418: **Subsanado** en el mes de octubre.

Actividad 31: Adecuación de mesones de servicio de alimentos: acción que se ejecutó en agosto, sin embargo, en el mes de diciembre se realiza ajuste a debajo del platero, el cual fue subsanado en el informe que antecede. Se subsana una parte de lavaplatos, si embargo falta el restante que equivale al mesón. **Subsanado en el mes de abril**

Actividad 32: Mantenimiento de angeos y rejillas de zona de alimentos. Se realiza cambio de angeos de servicio de alimentos en el mes de diciembre **subsanando** dicha actividad.

Actividad 33: Realizar mantenimiento al césped de las zonas comunes: Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 34: Realizar mantenimiento de filos de mesón de cocina Observación en el 418: **Subsanado en el mes de noviembre**

Actividad 35: Realizar mantenimiento de la conexión de gas en muro debido a deterioro Observación en el 418: **Subsanado en el mes de noviembre**

Actividad 36: Realizar mantenimiento muro de cocina frente al anjeo, Observación en el 418: **Subsanado en el mes de noviembre.**

Actividad 37: Realizar mantenimiento en techo de comedor debido a posible afectación en tubería de baño, actividad programada y **subsanada en el mes de diciembre**.

Actividad 38: completar de instalar la señalización de áreas conforme a lo establecido y enviado por el equipo técnico. Se realiza cambio de señalización de espacios de duchas y baños, actividad **subsanada en el mes de diciembre 2025.**

Actividad 39: Realizar mantenimiento de pintura en áreas de profesionales y coordinación: Observación en el 418: **Subsanado en el mes de noviembre.**

Actividad 40. Servicio de alimentos - Ducto de campana extractora unido con cinta. Realizar la unión técnica adecuada. Por parte del personal calificado se realiza la adecuación de las uniones del ducto de extracción, retirando cintas industriales. **Subsanado**

Actividad 41. Servicio de alimentos - No se evidencia salida del ducto de la campana extractora al exterior Actividad que se llevo a cabo con la respectiva salida del ducto hacia el exterior del servicio de alimentos. **Subsanado en el mes de enero 2026**

Actividad 42. Servicio de alimentos - Tomacorriente donde se conecta la campana extractora sin funcionar, se realiza el mantenimiento con cambio de tomas. Actividad **subsanada en el mes de diciembre 2025**

Actividad 43. Servicio de alimentos - Cableado expuesto, Actividad **subsanada en el mes de diciembre 2025**

Actividad 44. Realizar mantenimiento de humedades y pintura general en muros de habitaciones 7, 12, 13, 14, 17, 28, 30, 39 Actividad programada para febrero 2026. **Subsanado en el mes de febrero**

Actividad 45. Realizar mantenimiento a los gasodomésticos Actividad programada en ene**ro,** en la cual se realizó la respectiva revisión de estufa industrial y del horno por parte del personal calificado, empresa ASISTEC - Cuidamos tu hogar. **Subsanado en el mes de enero 2026**

Actividad 46. Resane y pintura para corregir desprendimientos de el acabado y la limpieza general en techo y paredes para habitación en primer piso habitación camas # 51 al 55. **Subsanado en el mes de marzo**

Actividad 47. 46. Limpieza , ajuste de reubicación y pruebas de la silla Oruga para su correcto cuidado y funcionamiento .**Subsanado marzo**

Actividad 48. Ajustes y complementar los elementos de suministro e instalación de pasamanos para garantizar mayor sistema de seguridad humano dando continuidad a los elementos ya instalados en escalera principal de accesos a habitaciones. **Subsanado en el mes de marzo**

Actividad 49. Mantenimiento general de ajustes, limpieza y desinfección a los elementos y equipos de uso para actividad física, ajustar mangos de la elípticas, limpieza y aseo en balones y demás elementos de uso lúdico y de actividad física. **Subsanado en el mes de marzo**

Actividad 50. cambio de angeo en ventana ya deteriorado o lleno de grasa en el área de cocina almacén de alimentos . En la continuidad de seguir mejorando los elementos de ventilación en cocina se evidencia ya un cambio de angeo. **Subsanado**

Actividad 51. Area de cuidado y botiquín se solicita identificar el espacio, contar con su botiquín y su listado de chequeo así como sellar una de las puertas de esta área ofertada y de espacio seguro , la puerta que da acceso directo al comedor No 2 o área de actividades. **Subsanado en el mes de marzo**

Actividad 52. Habitaciones se solicita sellar los closet se sugiere las armellas en los closet de las habitaciones , asi como mantener el orden la limpieza y la de evitar que los adultos mayores dejen pertenencias dentro de las habitaciones asi como elementos de aseo y pertenencias personales por lo que se solicita el retiro de las toallas en cada habitación. **Subsanado en el mes de marzo**

Actividad 53. De acuerdo a los adelantos e instalaciones de elementos de seguridad humana para los ambientes seguros se solicita complementar una nuevas iluminación de emergencia para cubrir los amplios espacios de los corredores y salidas de emergencia en habitaciones que permita contar con mayor iluminación de emergencia o distribuir su ubicaciones así como en descansos y de escaleras

Actividad 54. Nuevos mantenimientos de mesones de cocina donde se requiere el sellado total de la junta de dilatación del mesón con la pared que se solicita se puedan aplicar un mantenimiento de boquilla para su sellamiento a zonas de desprendimiento de la boquilla. **Subsanado en el mes de marzo**

Actividad 55. Mantenimientos de otro de los refrigeradores industriales de cocina, se evidencia goteros de agua dentro del refrigerador generando humedad y oxidación de sus elementos de cabado metálicos, dentro de esta mantenimiento y reparación de fuga de agua de su manguera también incluir la revisión u mantenimiento a sus bisagras de puerta que ya presentan una fuerte oxidación.